



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,  
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27

[Minstroy@samregion.ru](mailto:Minstroy@samregion.ru)

[www.minstroy.samregion.ru](http://www.minstroy.samregion.ru)

040419 № 3/3909

на № \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о степени готовности проекта**

1.	№, дата заявления	№ 7254 от 17.06.2019
2.	Наименование застройщика, ИНН Застройщика	ООО «Интеграция» 6319028080
3.	Наименование проекта строительства (этапа проекта строительства)	«Многоэтажные жилые дома с отдельно стоящим двухэтажным нежилым зданием (учреждением дошкольного образования) 2 этап строительства по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Аэродромная»
4.	Адрес объекта капитального строительства	Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Аэродромная
5.	Разрешение на строительство	№ 63-301000-33-2019* от 13.03.2019
6.	Срок действия разрешения на строительство	01.10.2019
7.	Степень готовности проекта строительства (этапа) (С <sub>гг</sub> )	50,86 %
8.	Степень готовности проекта строительства (этапа), рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (С <sub>фз</sub> ) -	57,4 %
9.	Степень готовности проекта (этапа), рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство (С <sub>кз</sub> )	44,31 %
10.	Подтверждение С <sub>кз</sub>	Заключение кадастрового инженера Першина Дмитрия Алексеевича (квалификационный аттестат 63-12-496)
11.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	14086,66 м <sup>2</sup>

12.	Реализованная площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	7842,12 м2
13.	Процент реализации участникам долевого строительства площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.	55,67 %
14.	Наличие оснований для применения критерия степени строительной готовности проекта строительства (этапа) = 15%, 6 %	-

Проект **соответствует** критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

**Заместитель министра  
строительства Самарской области**



**А.В. Урусова**